

## BRISOVNO OČITOVANJE

Kojim ja, MATEO ERCEG iz Zagreba, Nehajska ulica 62, OIB: 93602617826, poslovna adresa Zagreb, Radnička cesta 30, kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza AUGUST CESAREC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 62066722888, dozvoljavam da se bez ikakve moje daljnje suglasnosti i/ili odobrenja, zatraži i ishodi pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 39,337,062.00 HRD sa kamatama u iznosu od 5,996,339.00 HRD spp, upisanog u korist AUGUST CESAREC, PRILAZ ĐURE DEŽELIĆA 57, ZAGREB, temeljem Ugovora o kupoprodaji od 21. lipnja 1993., i to na:

nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, označenoj kao zk.č.br. 3328/99, k.o. Zaprešić, Ferde Livadića, površine 1181 m<sup>2</sup>, STAMB.ZGR.BR.1-13, površine 1181 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1181 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 12213, k.o. Zaprešić, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela 39. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) stan br. 39 na I (prvom) katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 74.62 čm, sa pripadajućim spremišt看 br. 39 u podrumu, F.Livadića 11.

U Zagrebu, dana 17. lipnja 2025. godine



---

MATEO ERCEG

Ja, javni bilježnik **Ivana Baburić Katalinić**, Zagreb, Radnička cesta 48,  
potvrđujem da je stranka:


**MATEO ERCEG, OIB 93602617826, ZAGREB, GRAD ZAGREB, NEHAJSKA ULICA 62**, u  
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116015554 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-5457/2025**

Zagreb, 17.06.2025.

 Javni bilježnik  
Ivana Baburić Katalinić

